



DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N° 674 DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

OGGETTO: Procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n.36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da individuarsi a seguito di Manifestazione di interesse, per l'affidamento, in accordo quadro, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi dell'Ente per la durata di n. 3 anni. Approvazione Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato e relativa modulistica - Impegno di spesa servizio di pulizie sino al 30/09/2025.

In data 02/07/2025, in Bari negli Uffici consortili di Corso Trieste n. 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Ferraro, nella qualità di Commissario Straordinario del Consorzio di bonifica Centro Sud Puglia, nominato con D.P.G.R. n. 142 del 09/04/2024, assistito dal Direttore Generale f.f., su proposta del Dirigente dell'Area competente e sulla base dell'istruttoria espletata dagli uffici, i cui atti sono presso gli stessi depositati, adotta la presente deliberazione:

VISTI:

- la Legge Regionale n. 1/2017 "Norme straordinarie in materia di Consorzi di bonifica commissariati", così come integrata e modificata con Legge Regionale n. 38 del 20 settembre 2017, con la quale è stata disposta la soppressione di quattro consorzi di bonifica in precedenza commissariati (Arneo, Stornara e Tara, Terre d'Apulia ed Ugento e Li Foggi) e dall'altro, la costituzione di un unico Ente denominato "Consorzio di bonifica Centro-Sud Puglia";
- la Delibera di Giunta Regione Puglia n. 1100 del 31.07.2023 con la quale, a far data dal 01.01.2024, il Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia ha assunto le funzioni dei consorzi di bonifica soppressi Stornara e Tara e Terre d'Apulia, nonché Arneo ed Ugento e Li Foggi, con conseguente subentro, senza soluzione di continuità, del suddetto Consorzio nell'esercizio delle funzioni consortili dei soppressi Consorzi di Bonifica commissariati: Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia, Consorzio di Bonifica Ugento e Li Foggi, Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo e Consorzio di Bonifica Stornara e Tara;
- la Deliberazione Commissariale n. 1 del 08.01.2024;
- le D.G.R. n. 344 del 26.03.2024 e D.P.G.R. n. 142 del 09.04.2024 con le quali è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia il dott. Francesco Ferraro;
- la Deliberazione Commissariale n. 539 del 12/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- la Deliberazione Commissariale n. 715 del 19/09/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024/2026;
- la Deliberazione Commissariale n. 269 del 25.3.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il bilancio pluriennale di previsione per il periodo 2025/2027;
- la proposta in atti, prot. n. 21562 del 20/06/2025, a firma del Vice Direttore dell'Area Amministrativo-Finanziaria, relativa al servizio di cui all'oggetto, e successiva corrispondenza intercorsa;

PREMESSO CHE:



- i soppressi consorzi di bonifica Terre d'Apulia, Stornara e Tara, Arneo ed Ugento e Li Foggi avevano in essere, per il servizio di pulizie delle rispettive Sedi, rapporti contrattuali con società esecutrici diverse, aventi scadenze differenti, trasferiti, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023 n. 1100, al Consorzio di bonifica Centro Sud Puglia, operativo a far data dal 01/01/2024;
- con Delibera Commissariale n. 979 del 15 novembre 2024, questo Ente, al fine di consentire l'espletamento di una nuova procedura di affidamento ed allineare le diverse scadenze dei contratti in essere ad un'unica data, disponeva, tra l'altro, di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento del servizio di pulizia delle sedi del Consorzio di bonifica Centro Sud Puglia ad un operatore economico unico da individuarsi mediante adesione a convenzione Consip ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 ovvero a seguito di espletamento di una procedura di gara;
- con il medesimo provvedimento si individuava, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., quale R.U.P. della suindicata procedura, l'avv. Francesca Marzano, Vice Direttore dell'Area Amministrativa del Consorzio e Capo Settore ad interim gare, contratti e lavori, incaricandolo della redazione della documentazione e degli atti relativi all'affidamento del servizio in oggetto, nonché della determinazione del valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura applicabile, nel rispetto di quanto statuito dal D.Lgs. n. 36/2023, dagli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;
- nelle more dell'avviata attività ricognitiva di tutte le Sedi operative del Consorzio e dell'espletamento dei rilievi di tutti gli immobili, gli ambienti e i locali interessati al servizio, si autorizzava, in ottemperanza a quanto disposto al punto 1.1.6, allegato IV, del D.Lgs. n. 81/2008, l'espletamento del servizio di pulizia delle sedi operative di Bari, Taranto, Nardò (LE) e Gravina in Puglia (BA) avvalendosi dei seguenti operatori economici: Lybra Soc. Coop - Impresa Jò Pulizie - SMAC Multiservizi S.r.l. - "Quattromura di Dibattista Marilena".

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.21562 del 20/06/2025, il RUP incaricato, facendo seguito alle precedenti relazioni (prot. n. 34261/2024; prot. n. 34652/2024; prot. n. 35348/2024 e prot. n. 570/2025) ed alla corrispondenza intercorsa con gli uffici tecnici, ha informato l'Amministrazione dell'avvenuto completamento della suindicata attività ricognitiva degli immobili consortili, all'esito della quale è stato possibile predisporre il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze unitamente all'Allegato tecnico contenente il riepilogo delle superfici di tutti gli immobili oggetto del servizio ed il relativo quadro economico, nonché la proposta di capitolato prestazionale;
- l'importo a base di gara dell'accordo quadro, della durata di n. 3 anni, è stato quantificato in € 187.040,34 oltre ad € 695,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di iva, per un totale complessivo di appalto pari ad € 187.735,34 oltre iva;
- il suddetto importo è stato calcolato sulla base del costo medio orario del personale operaio del Ministero del Lavoro 2024 – Bari – 2° livello (par 109) e della produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia così come prevista al punto 1 dell'Allegato "C"-"Parametri di Produttività" della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative (200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite);
- nella comunicazione richiamata, il sopra nominato RUP, tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto nei termini sopra determinati, conformemente all'incarico conferitogli, ha proposto l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, da individuarsi a seguito di Manifestazione di interesse e/o Avviso esplorativo, ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi nella forma di "Accordo Quadro" a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 D.lgs. n. 36/2023;



RITENUTO, per le motivazioni ivi rappresentate, di far propria la proposta del R.U.P. di cui alla nota prot. n. 21562 del 20/06/2025 e successiva integrativa del 27/06/2025;

CONSIDERATO che:

- occorre, pertanto, procedere, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, alla pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato non impegnativa per l'Ente) sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.bonificacspuglia.it nella sezione "Trasparenza" => "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line;
- si ritiene opportuno stabilire che, qualora abbiano manifestato interesse soggetti qualificati in numero superiore a 5 (cinque), questi saranno invitati, tutti indistintamente, a presentare offerta, purché la stessa sia ritenuta regolare ed ammissibile;
- si rende necessario prorogare, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, per un ulteriore periodo di mesi 3 (tre), con scadenza 30/09/2025, la durata del servizio di pulizie con le ditte SMAC Multiservizi S.r.l., Impresa Jò Pulizie e Lybra Soc. Coop, alle medesime modalità e condizioni economiche contrattualmente applicate, e quindi per l'importo di € 15.721,41, oltre IVA, al fine di assicurare la continuità del servizio onde scongiurare situazioni a danno dell'igiene e salute pubblica e considerato, altresì, che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, avendo gli stessi prestato regolare esecuzione della prestazione affidata;

ESAMINATO lo schema di Avviso esplorativo da pubblicare all'Albo Pretorio dell'Ente con lo schema del Modello di domanda di partecipazione e l'Informativa sul trattamento dei dati personali, tutti allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che trattasi di spese inderogabili ed indifferibili pena la non agibilità della sede;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'allegato II.4 al Codice degli appalti;
- l'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto del Consorzio;

VISTA la L.R. n. 4/2012 art. 29 e la L.R. n. 18/2017;

ASSUNTI i poteri di cui al D.P.G.R. n. 142 del 09/04/2024;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare l'espletamento di una procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da individuarsi a seguito di Manifestazione di interesse, per l'affidamento, in accordo quadro, della durata di n. 3 anni, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi dell'Ente;
3. Di approvare, per l'effetto, i seguenti atti che fanno parte integrante della presente determinazione:
 - Schema di Avviso Manifestazione di interesse;
 - Modello domanda di partecipazione;



**Consorzio
di Bonifica**
Centro Sud Puglia

- Informativa Trattamento dati personali;
- 4. Di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e relativa modulistica all'Albo pretorio dell'Ente e nel profilo del committente della Stazione Appaltante www.bonificacspuglia.it, nella sezione "Trasparenza" => "Bandi di gara e contratti", per un periodo di quindici giorni, al fine di acquisire le istanze dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 7 dell'Avviso pubblico;
- 5. Di dare atto che le prestazioni di cui al presente deliberato sono conformi alle attuali esigenze pubblico – istituzionali;
- 6. Di dare atto che l'allegato Avviso pubblico esplorativo di mercato volto alla ricezione di manifestazione di interesse non è vincolante per l'Ente, che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- 7. Di dare atto che l'importo a base d'asta è stato quantificato in € 187.040,34, oltre ad € 695,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di Iva; per un totale complessivo di appalto di € 187.735,34 oltre Iva;
- 8. Di stabilire che qualora abbiano manifestato interesse soggetti qualificati in numero superiore a 5 (cinque), questi saranno invitati, tutti indistintamente, a presentare offerta, purché la stessa sia ritenuta regolare ed ammissibile;
- 9. Di stabilire che qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e di non proseguire con affidamento diretto con il soggetto ammesso;
- 10. Di autorizzare, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura ed al fine di ottemperare, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., alle prescrizioni di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per un ulteriore periodo di mesi n. 3 (tre), fino al 30/09/2025, la prosecuzione del servizio di pulizie con le ditte "SMAC Multiservizi S.r.l.", "Impresa Jò Pulizie" e "Lybra Soc. Coop", alle medesime modalità e condizioni economiche contrattualmente applicate, e quindi per l'importo complessivo di € 15.721,41, oltre IVA, così suddiviso:
 - Lybra Soc. Coop, con sede in Bari alla Via S. Lioce n. 57, P.I.: 07063570720, per l'importo di € 4.350,00, oltre Iva per la sede di Bari ed € 960,00 oltre Iva per sede di Gravina;
 - SMAC Multiservizi S.r.l., con sede in Veglie (Le) alla via del Panareo n. 96, P.I.: 04834400758, per l'importo di € 3.042,66 oltre Iva, per la sede di Nardò (LE);
 - Jò Pulizie, con sede in Taranto via Temenide n. 66 - P.I.: 02928190731, per l'importo di € 7.368,75 oltre iva, per la sede di Taranto e relativi caselli;
- 11. Di impegnare la spesa complessiva di € 15.721,41, oltre IVA sul Bilancio di previsione 2025 nei termini che seguono: impegnare la somma di € 13.973,14 oltre Iva sul Capitolo 1005420 "Spese pulizia Uffici" e di subimpegnare la spesa di € 5.206,98 sull'impegno n. 3318/2024 del Cap. 1004980 "Spese pulizie ARM";
- 12. Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n. 4/2012, al fine di dare attuazione immediata agli indirizzi di cui al presente provvedimento;
- 13. Di dare atto che il RUP della procedura di cui in oggetto è l'Avv. Francesca Marzano, giusta Delibera Commissariale n. 979/2024;
- 14. Di notificare il presente provvedimento all'Assessore regionale all'Agricoltura, al Dipartimento agricoltura, sviluppo rurale e tutela dell'ambiente per i successivi adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 35 della legge Regione Puglia 13 marzo 2012, n. 4.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE

Avv. Francesca Marzano

IL CAPO SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Dott. Giancarlo Mazzeo (*)



**Consorzio
di Bonifica**
Centro Sud Puglia

IL VICE DIRETTORE

Avv. Francesca Marzano (*)

Dott. Giancarlo Mazzeo (*)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giancarlo Mazzeo (*)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Ferraro (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IMPEGNI ASSUNTI:

Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1004980	2024	N. 3318	€ 10.000,00	Subimpegno	N. 2	€ 5.206,98
Descrizione Creditore						
DIVERSI						
Descrizione Impegni Assunti						
Impegno di spesa servizio di pulizie sino al 30/09/2025						

Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1005420	2025	N. 1054	€ 13.973,14	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore						
DIVERSI						
Descrizione Impegni Assunti						
affidamento, in accordo quadro, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi dell'Ente per la durata di n. 3 anni. Approvazione Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato e relativa modulistica - Impegno di spesa servizio di pulizie sino al 30/09/2025.						



Consorzio
di Bonifica
Centro Sud Puglia